

"Техэксперт" жауапкершілігі шектеулі сериктестігі
Кокшетау к., Горького к., 76

Товарищество с ограниченной ответственностью "Техэксперт"
г. Кокшетау, ул. М.Горького, 76

Тіркетіп жылжымайтын мүлік нысандарының
(компьютерлі тұрғын үйлер, офистар, онеркәсіп, сауда нысандары және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚУЖАТЫ (Ф-2)
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома,
офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Қазақстан Республикасы / Республика Казахстан _____
Ақмола облысы / Акмолинская область _____
Қала (ауд., елді-мекен) / город (поселок, населенный пункт) **с. Булак** _____
Қаланың ауданы / Район в городе _____
Кадастрлық нөмірі / кадастровый номер _____
Көшесі / Улица _____
Үйдің нөмірі / Номер дома _____ **школа** _____
Инвентарлық нөмір / Инвентарный номер _____
Қордың категориясы / Категория фонда **нежилое** **Литер "А"** _____

Тізілімнің нөмірі / Номер реестра	Меншік иесі (қор қолданушы) / Собственники (фондодержатели)	Құқықтың туындауы / Возникновение права

4.10
4.10
10.10

Жалпы мәлімет
Общие сведения

Жобаның сериясы, түрі / Серия, тип проекта		8. Түрг. емес үйдің алаңы / Пл. нежил. помещений	
Қабаттың саны / Число этажей	1	9. Пәтердің саны / Число квартир	
Құрылыстың алаңы / Площадь застройки	202,5	10. Бөлменің, жайдың саны / число помещений, комнат	11
Ғимараттың көлемі / Объем здания	577	11. Қабырғалық материал / Материал стен	кирпичные
Жалпы алаң / Общая площадь	292,5	12. Салынған жылы / Год постройки	1977
Лоджияның балқон-н алаңы және т.б. / Площадь балкона и лоджий		13. Физік-к тозу / Физический износ	25%
Негізгі алаң / Основная площадь	222,8		

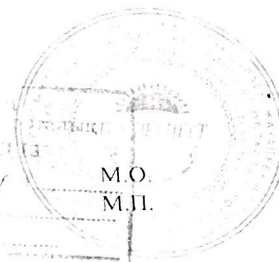
Төлқұжат құрылды / Паспорт составлен на "28" февраля 2005

ж/б/т

Директоры / Директор

қолы/подпись

Баймутов Н.Б.



4
/

**Инженерлік жабдыктарды және конструкциялық элементтерді
техникалық сипаттау**

Техническое описание конструктивных элементов инженерного оборудования

Конструкциялық элементтердің атаулары Наименование конструктивных элементов	Конструкциялық элементтерді сипаттау (қидеу және т.с.) Описание конструктивных элементов	Техникалық жағдайы (шірік, жарық және т.с.) Техническое состояние (осадки, гниль, трещины)	Ескеру % Износа	Ағымдағы өзгеріс Текущие изменения
2	3	4	5	6
гетасы. Фундамент сыртқы және ішкі қабырғалары / аружные и внутренние стены	ж/б блоки кирпичные	удовлетворительное удовлетворительное	25	
Жабық-тары / Перекрытия	Шатырдағы Чердачное дошатое	удовлетворительное	25	
	Қаббатың арасындағы Междустажное			
Үйдің тобесі / Крыша	шифер	удовлетворительное	25	
Едендері / Полаы	I қаббатың I-го этажа дошатые	удовлетворительное	25	
	Кейінгі қаббатың Последующих этажей			
Қуыстары / Проемы	Терезе / Окна двойные глухие	удовлетворительное	25	
	Есік / Двери филенчатые	удовлетворительное	25	
Ажарлау жұмыстары Отделочные работы	Ішкі / Внутренние оштукатурено, побелено	удовлетворительное	25	
	Сыртқы Наружные оштукатурено, побелено	удовлетворительное	25	
Істық су жүйесі / Горячее водоснабжение				
у құбыры / Водопровод				
анализациясы / Канализация				
лектр жарығы / Электроосвещение	*			
Пештен / Печное				
Пештен, газбен / Печное и газовое				
ЖЭС-нан/ от ТЭЦ				
ЖГВ-дан / от АГВ				
Жеке жылыту жүйесінен/ От индивидуальной отопительной	Газбен На газе			
	Қатты отпен На твердом	*		
Аудандық казандықтан/ От районной котельной	Газбен На газе			
	Қатты отпен На твердом топливе			
Басқа жұмыстар Разные работы	отмостки	удовлетворительное	25	

Техникалық толқуатқа қосымша берілетін құжаттар тізбесі:
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

Әр қабаттың жоспары / поэтажные планы _____
 Әр қабаттың жоспарына эскипликация _____
 Эскипликация к поэтажным планам _____
 Әректе белгілер _____
 Әсобые отметки _____

10.10
4.70
2

**Жер телімінің эквипкациясы ш.м.
Эквипкация земельного участка м.2**

Жері бойынша құжаттар бойынша по землеотводным документам	Іс жүзінде пайдалану по фактическому использованию	Құрылысы салынбаған алаң / застроенная площадь			Құрылысы салынбаған алаң / Незастроенная площадь		
		Барлығы Всего	Негізгі құрылыс астындағы / Под основными строениями	Басқа құрылыстардың астындағы / под прочими постройками и сооружениями	Асфальттік төселім / асфальтовые покрытия	Басқа да төгістелуі / прочие замощения	Тапырақ / грунт
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
			419,3	202,5	216,8		

Құрылысы салынбаған алаң / Незастроенная площадь

Жабдыкталған алаңдар / оборудованные площадки				Барлығы Всего	Соның ішінде / В том числе				
Барлығы Всего	Спорттық Спортивные	Балаларға арналған Детские	Шаруаш Хозяйственные		Ағандардың шоқтары / Газон с деревьями	Жеміс баубақшасы / Плодовый сад	Ағаш шоқтары, гүлді клумбалар / Газоны, цветоч. клумбы	Бақша / Огород	Басқалар

**Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық аула құрылыстардың, жертоленің, аулалық ғимараттардың қызметті мен сипаттамасы
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холловных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замещений**

Жоспар бойынша литер / литер по плану	Қызметі / Назначение	Алаңы ш.м. Площадь кв.м.	Көлемі т.м. Объем м3	Тозу % Износ	Конструкциялық элементтерді сипаттау / Описание конструктивных элементов					
					Іргетасы Фундамент	Қабырғалар мен коршаулар / Стены и	Төселімі перекрытия	Төбесі крыша	Едені полы	Құрыстары Проемы
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
A1	пристрой	178,8	527	15%	ж/б блокі	шл блокі	дощатое	шифер	дощатые	2-е глухие, филенчатые
a	тамбур	23,3	63	15%	ж/б блокі	шл блокі	дощатое	шифер	дощатые	филенчатые
a1	тамбур	14,7	42	20%	ж/б блокі	кирпичные	дощатое	шифер	дощатые	филенчатые

Маман жасады

Выполнил специалист

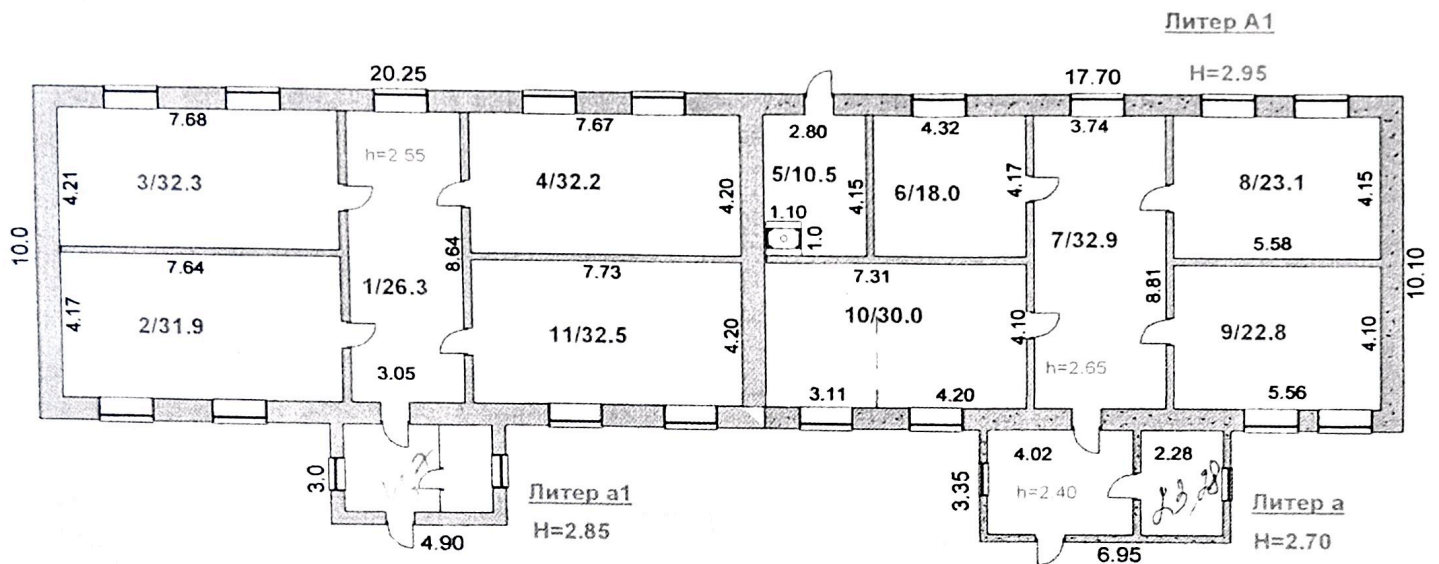

(қолы, подпись)

Сазонова С.М.

"28" февраля 2005г

исемде
с. Булар
..л

1:200



АГЫМДАГЫ ӨЗГЕРІСТЕРДІ ТІРКЕУ
ӨЗГЕРІССІЗ
2007 ж. 11. 07
ДІЛБЕР...
БӨЛІМ БАСТЫҒЫ: *K. Kyp*
МАМАН:

Атқарған тұлғаның: *AK*
Тексерген а. а. тұлғаның:
2008 ж. 08 02